

## إطلاق تطبيق خاص بمساكن الملكيات المشتركة بالسعودية



أعلن برنامج اتحاد الملاك التابع إلى وزارة الإسكان السعودية عن تطبيق إلكتروني يهدف إلى تسهيل عملية التواصل بين ملاك وشاغلي الوحدات السكنية ذات الملكية المشتركة

ويضم التطبيق الإلكتروني الذي يعرض باللغة العربية ويدعم جميع أنظمة تشغيل الهواتف الذكية العديد من الخدمات الإلكترونية لتنظيم العلاقة بين الملاك، وأرشيفاً لجميع المعلومات والوثائق المتعلقة بالاتحاد

وأوضح المشرف العام على برنامج ملاك المهندس مازن الداود أن التطبيق الإلكتروني الذي تم إطلاقه اليوم يرفع من نسبة التواصل بين ملاك وشاغلي الوحدات السكنية ذات الملكية المشتركة

ويضم التطبيق الجديد العديد من المميزات التفاعلية كصفحة "التفاعل الاجتماعي" التي يتم من خلالها مشاركة الأفكار والاقتراحات، والبهث المرئي، إلى جانب المناسبات العامة والخاصة، مؤكداً أن هذه الخطوة تهدف إلى توفير خدمات إلكترونية لتسهيل مشاركة الأفكار بين ملاك الوحدات، وتعزيز التواصل فيما بينهم

وأوضح أن عملية تلخيص الخدمات التي يقدمها تطبيق "ملاك" تتمثل في خمس نقاط رئيسية، إذ يمكن من خلاله الترشح والتصويت لمجلس إدارة الاتحاد، والمشاركة في تصويت المجلس، والإطلاع على لائحته والتصويت عليها وعرض النتائج، كما يمكن من خلال التطبيق الإطلاع على الفواتير والقوائم المالية الخاصة بالاتحاد، والإطلاع على شهادة الاتحاد، وخطاب اعتماد الحساب البنكي

كما يتميز التطبيق الجديد بتسهيل التواصل بين الأعضاء من خلال صفحة "التفاعل الاجتماعي"، والتي ستكون بمثابة الأرشيف الإلكتروني لأعضاء الاتحاد، حيث يمكن استعراض أرشيف التصويت الذي أجري سابقاً، والإطلاع على كافة النتائج

كما يمكن التطبيق مستخدميه من إدارة خدمات مجلس الإدارة، واستعراض الخدمات المالية للاتحاد، والقدرة على متابعة الملف المالي وكافة تفاصيله

وأشار الداود إلى أن تدشين التطبيق الإلكتروني مر بأكثر من مرحلة، حيث بدأت إدارة البرنامج بحصر متطلبات المهتمين وتدوين احتياجاتهم، ثم مراجعة كافة الإجراءات التي تتم في مجالس إدارات الاتحادات

يذكر أن برنامج "اتحاد الملاك" يعد أحد البرامج والمبادرات التي أعلنت عنها وزارة الإسكان ويهدف إلى تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات السكنية ذات الملكية المشتركة، عبر وضع وتطوير الأنظمة واللوائح وآليات الرقابة وتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمجمعات والمرافق، والقيام بالدور التثقيفي والتوعوي

ويسعى البرنامج إلى ضمان حفظ الحقوق وحسن الانتفاع ويعزز ثقافة التعايش المشترك، وأطلق البرنامج مؤخرا بوابة إلكترونية تضم العديد من الخدمات وتهدف إلى إثراء تجربة ملاك الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة، والاستفادة من خدمات البرنامج إلكترونيا، ويمكن زيارة البوابة الإلكترونية لبرنامج "اتحاد الملاك" من خلال الرابط <https://mullak.sa>: