

## هكذا-تستثمر-الإسكان-السعودية-رسوم-الأراضي-البيضاء



بدأت خطط وزارة الإسكان السعودية تؤتي ثمارها بفك احتكار الأراضي داخل المدن، وقد قامت الوزارة باستثمار إيرادات رسوم الأراضي البيضاء في مشاريع سكنية مما يدعم العرض ويحرك عجلة نمو القطاع العقاري في المملكة

هذه الأنباء الإيجابية عن رسوم الأراضي البيضاء تأتي على الرغم من تشكيك البعض بمدى تأثيرها على سوق العقارات في المملكة، ولكن اليوم الأرقام تتكلم وتؤكد جدوى وفعالية هذه الرسوم التي لم تستثن أحداً، وتم تطبيقها على الجميع دون استثناء

وقد لعب هذا البرنامج دوراً كبيراً في فك اكتناز الأراضي، وتخفيض أسعارها بما يسمح لشرائح أوسع من المواطنين بامتلاك مساكنهم

كما ساهم في تمويل مشاريع وزارة الإسكان، منها 100 مليون ريال ذهبت للبنية التحتية لمشروع إسكان العيينة وتوفير الخدمات العامة، وهو استثمار سيتبعه عدد من الاستثمارات الأخرى ضمن خطة الوزارة

ويشترط برنامج رسوم الأراضي البيضاء تطوير أو بيع الأراضي غير المستغلة، والتي تزيد مساحتها عن 10 آلاف متر مربع في كل من الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة

ويستهدف البرنامج زيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض والطلب، وتوفير الأراضي السكنية بأسعار مناسبة، وحماية المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية

وقد بدأت خطوات وزارة الإسكان السعودية تؤتي ثمارها في فك احتكار الأراضي داخل المدن، خاصة أن هناك 52 مليون متر مربع تم تطويرها أو قيد التطوير. والأهم من كل هذا هو التأثير الإيجابي المتمثل في تنشيط الاستثمارات العقارية، لمساحات ظلت لأعوام وعقود محتكرة وميتة