

## تساهم في زيادة المعروض العقاري وتحد من الممارسات الاحتكارية تطوير 345 ألف م2 أرض خام خاضعة للرسوم في مدينة جدة



واصل برنامج #رسوم الأراضي البيضاء التابع لوزارة الإسكان السعودية تحريرها للأرضي والحد من الممارسات الاحتكارية للأراضي داخل النطاق العمراني، حيث أعلن البرنامج عن الانتهاء من تطوير أرض خام بمساحة 345.685 ألف متر مربع في جدة، ومن المتوقع أن توفر بعد الانتهاء من تطويرها نحو 670 قطعة أرض

وأوضح البرنامج أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو بنائها خلال سنة من تاريخ صدور "أمر السداد" عليها، بهدف تحفيز التطوير وزيادة المعروض من الأراضي المطورة والحد من الممارسات الاحتكارية، لما يعود ذلك في النفع أو لا على المواطنين، منوهاً أن هناك العديد من الأراضي الخاضعة للرسوم تم تطويرها خلال الفترة الماضية

وأضاف: "تطبيق الرسوم مازال يحقق أهدافه من خلال تفاعل أصحاب الأراضي الخام بإعادة تطويرها أو الشراكة مع وزارة الإسكان لإنشاء مشاريع توفر وحدات سكنية للمواطنين، كما أن جزءاً من العوائد التي تم فرضها خلال الفترة الماضية تم ضخها لتطوير البنية التحتية في "عدد من المشاريع الإسكانية في مختلف مناطق المملكة كما نصت عليه اللائحة التنفيذية لبرنامج "الأراضي البيضاء"

ويأتي ذلك في إطار استهداف البرنامج إنهاء الممارسات الاحتكارية للأراضي والمساهمة في إيجاد سوق عقاري متوازن، حيث تعنى المرحلة الحالية بالأراضي غير المطورة (الخام) وذلك بمساحة عشرة آلاف متر مربع فأكثر، والواقعة ضمن النطاق المعلن عنه عند إطلاق البرنامج

يذكر أن برنامج "الأراضي البيضاء" يعد أحد برامج وزارة الإسكان التي أعلن عنها خلال عام 2016 ويطلق في مرحلته الأولى في كل من الرياض وجدة وحاضرة الدمام ومكة المكرمة، علماً أن الدورة الثالثة من البرنامج بدأت في الرياض يوم الجمعة الماضي، كما أن الدورة الفوتورية الثانية في جدة تنتهي بتاريخ 1440/7/22هـ، ويمكن الاطلاع على كافة تفاصيل الدورات الفوتورية المتعلقة بالمدن الخاضعة للنظام من <https://lands.housing.sa/ar> خلال زيارة الرابط