

## تدشين منصة بناء لعرض فرص تشييد المساكن بالسعودية



طرحت وزارة الإسكان السعودية فرصا بـ3.5 مليار ريال أمام شركات المقاولات، لاسيما المنشآت الصغيرة والمتوسطة، لبناء 10 آلاف وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة، في مختلف مناطق المملكة

أما الوسيلة فهي منصة "بناء" الإلكترونية التي تم استحداثها للتسريع في تنفيذ أهداف برنامج الإسكان التنموي

وتتيح هذه المنصة للمطورين العقاريين والمقاولين، خصوصا المنشآت الصغيرة والمتوسطة، المنافسة على الفرص المطروحة ضمن برنامج الإسكان التنموي

وتقوم الآلية على مراحل محددة تبدأ بعرض الفرص على منصة "بناء" الإلكترونية، ليتقدم بها المقاولون بأفكار مشاريعهم، على أن يتضمن كل مشروع أرضا تستوفي معايير محددة من حيث توفر البنية التحتية والقرب من الخدمات، لكن من دون اشتراط أن تكون الأرض مملوكة للمقاول عند تقديم الفكرة

وبعد التقديم يتم فرز وتقييم العروض المالية والتعميد المبدئي، ثم يعطى المتقدم مهلة لتوفير الأرض وإفراجها للشركة الوطنية للإسكان، ليتسلم في المقابل دفعة مقدمة تعادل عشرين في المئة من قيمة المشروع أو 80% من قيمة الأرض أيهما أقل. ليقوم بالتنفيذ خلال 270 يوما

في جهة المستفيدين، تم توقيع اتفاقيات شراكة مع أكثر من 200 جمعية أهلية منتشرة في جميع مناطق المملكة، لتتولى مهام التواصل وزيارة الأسر ومساعدتها على اختيار المسكن بالإضافة إلى إدارة وتشغيل الوحدات السكنية