

## تراجع أرباح داماك-الفصلية-20-لـ719-مليون-درهم



تراجعت أرباح شركة داماك للربع الثالث من العام الحالي بحوالي 20%، مقارنة مع الفترة المماثلة من العام الماضي لتتجاوز 700 مليون درهم.

وجاءت النتائج أقل من توقعات المحللين البالغة 780 مليون درهم. كما تراجعت أرباح الشركة خلال تسعة أشهر بنسبة 18% لتبلغ 2.3 مليار درهم. وتأثرت النتائج الفصلية بارتفاع تكلفة المبيعات بـ65% إلى 1.3 مليار درهم.

ويعود سبب انخفاض الأرباح خلال الفترة الحالية إلى تراجع هامش الربح إلى 49.3% مقارنة بـ57.3% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2016، وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية والبيعية بنسبة 21%، بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية الأخرى لتصل إلى 287.5 مليون درهم مقابل 566 مليون درهم خلال نفس الفترة عام 2016.

كما يعود إلى ارتفاع تكاليف التمويل إلى 199.9 مليون درهم، مقارنة بـ134.4 مليون درهم خلال التسعة أشهر الأولى 2016.

وكانت فازت شركة أرابتك للإنشاءات، التابعة لأرابتك القابضة، بعقد قيمته 628 مليون درهم من داماك العقارية لتصميم وبناء الأعمال الرئيسية لنحو 1300 فيلا في أكويا أو كسجين. ومن المقرر انطلاق العمل بالمشروع في الربع الحالي ليستمر لنحو عامين.

يشار إلى أن مشروع أكويا أو كسجين يضم ملعب غولف وفلافاخرة ووحدات سكنية، إضافة إلى مرافق ترفيهية ومطاعم ومحلات تسوق.