

وافي- يبدأ- تراخيص- المشاريع- الصغيرة- على- الخارطة-



اعتمدت لجنة البيع والتأجير على الخارطة "وافي" قواعد عمل التراخيص لبيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة في المشاريع الصغيرة والمتوسطة، على أن يتم بدء العمل بهذا القرار ابتداء من مارس الجاري

وأوضحت اللجنة أن هذا القرار يهدف إلى بيان الحدود الدنيا من الاشتراطات والمتطلبات اللازمة للحصول على ترخيص ممارسة النشاط، وتحفيز شركات التطوير العقاري لتطوير المدن والمحافظات ومراكز المناطق العمرانية والاستثمار في التطوير العقاري، علاوة على خفض تكاليف مشاريع التطوير العقاري لنشاط البيع على الخارطة

وأفادت أن القرار جاء بعد النظر في جميع الجوانب النظامية، وذلك بناء على قرار مجلس الوزراء القاضي بالموافقة على ضوابط بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة، مبينة أن أي مشروع لم تتجاوز مسطحات البناء فيه 5000م² يعد من المشاريع الصغيرة، ويتم تصنيف المشروع ضمن المشاريع المتوسطة إذا لم تتجاوز مسطحات البناء 10000م²، وأن مسطحات البناء تمثل مجموع مساحات البناء المذكورة في التراخيص النظامي الصادر من جهة الاختصاص ولا تشمل المساحات الخاصة بالخدمات

وبينت اللجنة أنه يمكن للمطور الحصول على الرخصة الثانية بعد اكتمال المشروع الأول المرخص له، مضافة أنه في حال عدم امتلاك المطور لأرض المشروع، يجب تزويدها بالاتفاقية المبرمة بين المطور ومالك الأرض أو مالك منفعتها، لافتة أنها أتاحت الاطلاع على جميع قواعد العمل عبر موقعها الإلكتروني من خلال الرابط (<https://wafi.housing.sa/ar/regulation/1399>)

وأكدت على أنه يمكن للمطور التقدم بطلب التراخيص للمشروع الصغير أو المتوسط، وفقاً للنموذج المعد إلى اللجنة ورقياً أو إلكترونياً مرفقاً به صورة من السجل التجاري، وشهادة تتضمن سلامة السجل الائتماني له من شركة مرخص لها بالخدمات الائتمانية، على ألا يتجاوز تاريخ إصدار الشهادة ثلاثة أشهر من تقديم الطلب، والصك الإلكتروني لملكية عقار المشروع، وخطاباً بالموافقة على التهميش على صك أرض المشروع، إضافة إلى التراخيص النظامية والتصاميم الهندسية والمعمارية المعتمدة من جهات الاختصاص بالموافقة على إنشاء المشروع، وبيانا يوضح فيه أسعار وحدات المشروع وعددها ومساحاتها

وكان برنامج البيع والتأجير على الخارطة "وافي" وقع مؤخراً على هامش افتتاح معرض ومنتدى "وافيكس 2019" لمشاريع البيع على الخارطة في جدة اتفاقية مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" لتبادل المعلومات والبيانات والدراسات والبحوث والتقارير في مجال ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

الجدير بالذكر أن برنامج "وافي" جاء لتنظيم نشاط بيع أو تأجير الوحدات العقارية مهما كان غرضها أو أسلوب تطويرها قبل أو أثناء مرحلة