

السعودية-266-نمو-القروض-العقارية-للأفراد-في-يوليو



كشفت مؤسسة النقد العربي السعودي "ساما" أمس الخميس، عن استمرار نمو عدد القروض العقارية السكنية المقدمة للأفراد من جميع المؤسسات التمويلية من بنوك تجارية وشركات تمويلية خلال العام الحالي 2019 حتى شهر يوليو الماضي

وأشارت "ساما" خلال تقريرها الشهري إلى أكبر رقم سجلته عقود التمويل العقاري في تاريخ البنوك السعودية خلال شهر سابق ليصل إلى 15.961 عقد في يوليو 2019، بقيمة إجمالية بلغت نحو 7.2 مليار ريال، مسجلا ارتفاعا بنسبة 266% في عدد القروض، و189% في حجم التمويل على أساس سنوي، ونحو 65% مقارنة بشهر يونيو 2019 في عدد القروض وحجمها

وأوضحت مواصلة النمو في عدد العقود العقارية المقدمة للمواطنين، وذلك بدعم من برامج الإسكان الحكومية، ليصل إجمالي عدد القروض المقدمة خلال 2019، نحو 84.481 عقدا تمويلا بقيمة 38.581 مليار ريال، مقارنة بنحو 24 ألف عقد بقيمة 15.238 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي 2018، محققة بذلك نموا يتجاوز 246% في أعداد العقود، ونحو 153% في حجم التمويل مقارنة بالفترة نفسها في 2018، وفقا لما نقلته "صحيفة الشرق الأوسط".

ولفت التقرير إلى أن الزيادة في أعداد العقود التمويلية تجاوزت 11 ألف عقد تمويلي، إذ سجل شهر يوليو 2018 توقيع 4.359 عقدا مقابل 15.961 عقدا في يوليو 2019. كما زاد حجم التمويل العقاري في يوليو الماضي بنحو 5 مليارات ريال مقارنة بإجمالي التمويل في يوليو 2018، الذي لم يتجاوز 2.492 مليار ريال، مقارنة بنحو 7.2 مليار في يوليو 2019.

وبحسب تقرير مؤسسة النقد، فقد تم إبرام قرابة 93% من قيمة عقود التمويل العقاري المقدمة للأفراد في يوليو 2019 عن طريق البنوك التجارية، بينما أبرم نحو 7% منها عن طريق شركات التمويل العقاري في المملكة

كما تشير الإحصائيات إلى أن عدد عقود المنتجات المدعومة من خلال برامج الإسكان الحكومية في شهر يوليو 2019 عن طريق الممولين العقاريين من بنوك وشركات تمويلية، بلغت 14.303 عقود، مشكلة ما يتجاوز 90% من إجمالي العقود المقدمة، وبقيمة إجمالية بلغت 6.2 مليار ريال، أي نحو 85% من إجمالي قيمة التمويل للعقود المبرمة خلال شهر يوليو 2019.

وكانت مؤسسة النقد العربي السعودي أشارت في تقاريرها السابقة من هذا العام إلى تحقيق القروض العقارية قفزات كبيرة تجاوزت 3 أضعاف مما حقق العام الماضي، إذ بلغ إجمالي أعداد عقود التمويل العقاري السكني المقدم للأفراد في يناير الماضي نحو 9.578 عقدا مقابل 2.674 عقدا في يناير 2018، ونحو 9.736 عقدا تمويليا في فبراير 2019 مقابل 3.143 عقدا في فبراير 2018، و12.148 عقدا تمويليا في مارس 2019 مقابل 3.973 في الشهر نفسه من العام الماضي، كما سجل شهر أبريل قرابة 14.398 عقدا تمويليا بقيمة إجمالية تجاوزت 6.4 مليار ريال، كانت هي الأعلى في تاريخ البنوك السعودية مقابل 4.286 عقدا في أبريل 2018، وسجل شهر مايو توقيع 12.949 عقدا بقيمة 5.6 مليار ريال، وفي شهر يونيو بلغت 9.711 عقدا بقيمة 4.4 مليار ريال.

كما بينت الإحصائيات الرسمية للمؤسسة أن إجمالي أعداد عقود التمويل العقاري السكني المقدم للأفراد بنهاية 2018 بلغت نحو 50.496 عقدا بقيمة إجمالية تقارب 29.5 مليار ريال، وفي عام 2017 قرابة 30.833 عقدا بقيمة 21.025 مليار ريال، أما 2016 فقد شهد توقيع نحو 22.259 عقدا تمويليا بقيمة 17.096 مليار ريال.