

نطبق-صرف-عدة-دفعات-كدفعة-أولى-لمن-بدأ-عملية-البناء



يترقب صندوق التنمية العقارية أن يحل تعديل عدد دفعات صرف القرض للمبني تحت الإنشاء من 4 دفعات إلى 6 دفعات مشكلة تعثر المواطنين في عملية البناء والتي أعلنها الصندوق مؤخرا كمبادرة بجانب 14 مبادرة أخرى تستهدف التسهيل والتيسير على المواطنين لتملك مسكن تحقيقا لرؤية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وأرجع مدير عام صندوق التنمية العقارية المهندس يوسف الزغبيني سبب المبادرة إلى تنامي شكاوي تعثر المواطنين في البناء وذلك بشكل يومي وصل بعضها - حسب قوله - إلى وزير الإسكان وإلى المقام السامي مؤكدا أن آلية صرف الدفعات الجديدة كفيل بحل المشكلة نظرا لتناسب عملية الصرف مع تقدم البناء

وحول إمكانية صرف عدة دفعات كدفعة أولى من الصندوق لمن استحقها من المواطنين ممن بدأ فعليا في عملية البناء أكد الزغبيني لـ«صحيفة الجزيرة» تطبيق ذلك بحيث يصرف للمواطن بعد زيارة المهندس المختص للموقع وبناء على تقييمه بصرف كامل المبلغ المستحق من الدفعات للمواطن سواء كانت دفعة واحدة أو أربع دفعات

وفي السياق ذاته، اعتبر عضو اللجنة السعودية للمقاولين الدكتور عبدالله المغلوث عملية استباق المواطنين لعملية البناء قبل الحصول على قرض مجازفة موضحا أن القرض إذا لم يصدر من قبل الصندوق للمواطن فعملية البناء تقع تحت مسؤولية المواطن معتبرا ما يحدث الآن في المملكة عرفا اجتماعيا اتفق عليه السعوديين بحيث يبدأ بعملية البناء قبل الحصول على القرض

وعن آلية صرف الدفعات للمواطنين في حال البدء أو الانتهاء من بناء الهيكل الأسود أكد المغلوث أن المبلغ المستحق يتجزأ للمواطن عند صرفه على شكل دفعات خلال مدة قصيرة ولا يأتي بشيك واحد على شكل دفعة واحدة مبررا ذلك بعدم سماح النظام للمواطن بالبدء في عملية البناء إلا بعد الموافقة على إعطائه القرض العقاري مشيدا بدور صندوق التنمية العقارية والذي يلتزم للمواطن بدفع القرض كاملا دفعة واحدة إذا صدرت الموافقة على المواطن القرض بعد انتهائه من عملية البناء